750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रूपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21
Duly Stamped under the Indian
Stamp Act 1899 as amended by
Act III of 1922 and Section 81
(1) of the Calcutta Improve-
ment Act 1911 Schedule
I A 23
Stamp Duty paid under the
Indian Stamp Act 1899 as
Amended in [illegible] Rs. 1956-
Aditional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs. 500/- P.
Total Rs. 2456

Subodh Kumar Dalal

Notice filed [illegible] S.D.O.
[illegible]
U.S. 26 or 27 of the U.L.C.
Act of 1976.

Fee Paid

কোবালা গ্রহীতাঃ—	কোবালা দাতাঃ—
শ্রী দুর্য্যোধন দাস,	শ্রী সুবোধ কুমার দালাল
পিতা ৺মৃত ভগবতী চরণ দাস	পিতা মৃত ৺নরেন্দ্র নাথ দালাল
সাকিন ২২নং উল্টা ডাঙ্গা রোড	সাকিন ২নং নকুলেশ্বর ভট্টাচার্য্য
থানা মানিকতলা, কলিকাতা—৪।	লেন, থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা—২৬।

District Sub-Registrar

0000000

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা ২৪ পরগনা থানা মানিকতলা মৌজা উল্টা ডাঙ্গা কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১৪৯নং প্রেমিসেস ভুক্ত খালি জমি সহ অন্যান্য বস্তুত্ব স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি কোবালা দাতার পিতা ৺নরেন্দ্র নাথ দালাল মহাশয় ও তাঁহার সরিক গনের

3877(7)
Duryodhan Das.
22 Ulta Danga Rd. Cal-4
24/11/76. 750/-

3877(7) = 750 x 3 = 2250/-
200/-
203 = 6/-
24561/-

10-40 A.M. ... 26
... Nov- 75
at the Sadar Registration Office,
Alipore, 24 Parganas by Subodh Kumar Dalal
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants
Attorney for...
Executant / Claimant ...
Presented at ...

26/11/76
District Sub-Registrar,
Alipur, 24 P.

Subodh Kumar Dalal.

Subodh Kumar Dalal

Subodh Kumar Dalal
Son / wife of Late Narendra Nath Dalal
of 24 Nakuleswar Bhattacharjee Lane
Thana Tollygunge
District Calcutta-26
by Caste Hindu
by profession Business

Subodh Kumar Dalal.

7654

Sachendra Nath Roy

Sachindra Kumar Roy
Son / Wife / Daughter of Lt. Indra Kumar Roy
of 51, Ultadanga Rd
Thana Ultadanga
District 24 Parganas
by Caste / Hindu Muslim
by profession Busy

26/11/76
District Sub-Registrar
Alipur, 24 P.

Subodh Kumar Dalal

২

যৌথ মালিক দখলীয় সম্পত্তি থাকা কালে বিগত ১৯৬১ ইং সনের ২২ শে ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত এক কেতা আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে – যাহা আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজেস্ট্রি অফিসে সন ১৯৬১ সালের বুক নং ১, ভলুম নং ৯২, পৃষ্ঠা ১০৮–১২৩, দলিল নং ৩৭০৪ উল্লেখে লিপিবদ্ধ হইয়াছে – তাঁহারা তাহাদিগের উক্ত যৌথ সম্পত্তি সমুদয় নিজ নিজ অংশানুযায়ী চিহ্নিত বন্টন করতঃ তাঁহাদিগের নিজ নিজ অংশে এলটেড সম্পত্তি সমুদয় একক ভাগে অন্য সরিকের সত্ব দখল রহিতে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে ষোল আনা রকমে মালিক দখলকার হইয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখল করিতে থাকেন।

উক্ত বটোয়ারা দলিলের এলটমেন্ট মতে কোবালা দাতার পিতা – ৺নরেন্দ্র নাথ দালাল মহাশয় উক্ত দলিলের ।ক। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ মায় –

3877 (7)
Duryodhan Das.
22 Ulta Danga Rd. Cal-4
750/-
24/11/76

District Sub-Registrar
Alipur. 24 P

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ रु. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Subodh Kumar Bose

৩

উক্ত ১৪৯ নং উল্টা ডাঙ্গা মেইন রোড প্রেমিসেসস্হ খালি জমি নিজাংশে

ষোল আনা রকমে একক মালিক দখলকার হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনাপত্তে

নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তাঁহার নিজ

আর্থিক প্রয়োজনে উক্ত ১৪৯নং উল্টা ডাঙ্গা মেইন রোড প্রেমিসেসস্হ খালি

জমি ও কাশীধামস্হ এক কেতা সম্পত্তি কোবালা দাতাকে অর্থ হইতে নির্দ্ধারিত

পন গ্রহনে ১৯৬৯ ইং সালের ১৩ই মে তারিখে সম্পাদিত এক কেতা কোবালা

দলিল মূলে - যাহা আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজেষ্টারী অফিসে সন ১৯৬৯ ইং সনের

বুকনং ১, ভলুম নং ৭৪, পৃষ্ঠা ১৩১ -১৩৪ নং দলিল নং ২১১৬ উল্লেখে লিপিবদ্ধ

হইয়াছে - সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করতঃ স্বত্ব দখলচ্যুত হন।

তদবধি কোবালা দাতা আমি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা

রকমে একক মালিক দখলকার হইয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ

(3877) (7)
Duryodhan Das.
22 Ulta Danga Rd. Cal-4
Date 24/11/76 750/-

District Sub-Registrar
Alipore, 24 P

দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে আমার টাকার প্রয়োজন হওয়ায় কোবালা দাতা আমি উক্ত
আমার খরিদা সম্পত্তির মধ্যে হইতে –
১৪৯ নং উল্টা ডাঙ্গা মেইন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উত্তর পার্শ্বস্থ চিহ্নিত দুই কাঠা আট ছটাক কমবেশ খালি জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিস্তৃত বর্ণিত হইয়াছে, সম্পূর্ণ – নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা আপনি উহা বাজারোচিত সর্বোচ্চ বেলমোত্তল মং ২৫০০০.পঁচিশ হাজার টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত পণের টাকা নিম্ন দায় মত বুঝিয়া পাইয়া ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীলবর্ণিত খালি জমিমায় সর্বব প্রকার দরবস্ত হক হকুক অদ্য কোবালা মূলে কোবালা গ্রহিতা আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া বিক্রিত জমি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে এক কালীন –

3877(7)

Duryodhan Das.

22. Ultadanga Rd. Cal-4

For

24/11/76 2001

24-Parganas Treasury

13-2-1125

District Sub. Registrar

চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া অত্র কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া স্বীকার অঙ্গীকার, প্রচার , প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে, নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিদস্থিত কমবেশ ৵২৷৷০ দুই কাঠা আট ছটাক খালি জমি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সুত্ত্বাদি সমেত আমার যাহা কিছু সুত্ত্ব, স্বামিত্ব স্বার্থ, দখল , দাবী দাওয়া অধিকার লভ্য হকহুকুক ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখ হইতে আপনাতে বর্ত্তাইল এবং উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে চিরকালের নিমিত্ত আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে নিঃস্বত্ববান ও দখলশূন্য হইলাম ও হইল । অদ্য তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনি নির্ব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক – দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্র ওয়ারেশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে যথেচ্ছার গৃহাদি নির্ম্মাণ, দান বিক্রয় বন্ধক দায়াবদ্ধ প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকারে হস্তান্তরের ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কেহ কখনও

3877 (7)

Duryodhan Das.

22 Ulta Danga Rd. Cal-4

29/11/76

For 24-Parganas Treasury

District Sub-Registrar

Alipur, 24 P

2.6 11.26

কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ববদা সর্বথা অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোন স্থানে বন্ধক দায় - সংযোগ বা লিয়েন নাইবা বিক্রয়ের জন্য বা লিজের জন্য কোন চুক্তি করি নাই বা কাহাকেও দান বিক্রয় কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা লিজ প্রজা বিলি বা ভাড়া দিই নাই বা উহা কোন ক্রোক বা এটেনুকাল ক্রোক করি নাই বা কাহারও জামীনিতে আবদ্ধ রাখি নাই বা উহা দেবোত্তর পীরোত্তর বা ওয়াকফ সম্পত্তি নহেবা উহার উপর কাহারও কোন প্রকার ইজমেন্ট রাইট নাইবা কাহারও কোন প্রকার এডভার্স দখল নাই। উহা আমার সম্পূর্ণ খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে এবং উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি কোন কারণ বশতঃ আমার সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্ব দখল না থাকা প্রকাশ পায় বা অন্দরুন কোবালা গৃহিতা আপনার স্বত্ব দখল ক্ষুন্ন হয় তবে কোবালা

3877 (7)

Sold to Mr. Duryodhan Das.

22. Ulta Danga Rd. Cal-4

For ...

Date 24/11/76

24-Parganas Treasury

District Sub-Registrar

Alipur, 24 P

৬

দাতা আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে তাহার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। যদি অত্র দলিলে কোন ভুল বা ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় বা উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় আমি সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে জলের কল, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন, ড্রেণ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, গভর্ণমেন্টের কোন খাজনাদি বাকি নাই। নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনি খরিদ করিলেন।

অত্র কোবালা দ্বারা আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে আপনি বা আপনার ও আপনার পুত্র পৌত্র ওয়ারেশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে আপনি ও আপনাদের নিকট চিরতরে বাধ্য রহিলাম ও রহিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে অত্র কোবালা

No. 3877(7)

Sold to Mr. Duryodhan Das.

22. Ulta Danga Rd. Cal-4

For Rs. 21

Date 24/11/76

24-Parganas Treasury

District Sub-Registrar

Alipur, 24 P

24/11/26

Subodh Kumar Dalal

পড়িয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের সম্যক টাকা নিম্ন প্রায় মত বুঝিয়া পাইয়াআপনার নাম বরাবর অদ্য সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি অং ইং ১৯৭৬ সালের ২৬শে নভেম্বর। বাংলা ১৩৮৩ সালের ১০ই অগ্রহায়ণ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি –

জেলা ২৪ পরগনা থানা মানিকতলা মৌজা উল্টা ডাঙ্গা কলিকাতা কর্পোরেশনের (কর্পোরেশন আসেসমেন্ট নং ৪৮/২৭ বর্তমানে জমির মালিক হইতে) এলাকাস্থিত ১৪৯নং উল্টা ডাঙ্গা মেইন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উক্ত প্রেমিসেসের উত্তর – অংশস্থিত চিহ্নিত কমবেশ ৷২৷৷০ দুই কাঠা আট ছটাক খালি জমি যাহাঅদ্য সম্বলিত প্লানে লাল রং এ রঞ্জিত লট নং ।এ। বলিয়া চিহ্নিত হইল ও যাহা নিম্ন লিখিত চৌহদ্দি দ্বারা সীমাবদ্ধ :–

উত্তর – উল্টা ডাঙ্গা মেইন রোড।

পূর্ব – ১৪৮।১নং উল্টা ডাঙ্গা মেইন রোডপ্রেমিসেস।

দক্ষিন – কোবালাদাতার খাসের জমি।

পশ্চিম – কোবালা দাতার খাসের জমি।

উপরোক্ত টাকা।
ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অব ইণ্ডিয়া (উল্টাডাঙ্গা ব্রাঞ্চ)
২৫/১১/১৯৭৬ তারিখের – এ/২৯৭৪১৬ নং চেক অর্থাৎ
যোগে প্রদত্ত – – – – – – – – – – – ২৫,০০০ টাকা

Subodh Kumar Dalal

সাক্ষী

মোট – ২৫,০০০ টাকা –
কথায় – পঁচিশ হাজার টাকামাত্র।

Subodh Kumar Dalal

১। Sachindra Nath Roy
51, Ultadanga Road Cal-4

২। শ্রী অনিলকুমার ভট্টাচার্য্য –
সাং ২৬/২ নং বি. কে. চ্যাটার্জ্জি লেন,
কলি :– ১৫।

শ্রী সুকুমার মজুমদার.
টাইপ কারক
শ্রী সুকুমার মজুমদার
আলিপুর জজ কোর্ট

District Sub-Registrar
Alipur, 24 P

তাং ইং ১৯৭৬।   নভেম্বর

কোবালা পত্র -

দাতাঃ - শ্রী সুবোধ কুমার দালাল

গ্রহীতাঃ - শ্রী দুর্য্যোধন দাস -

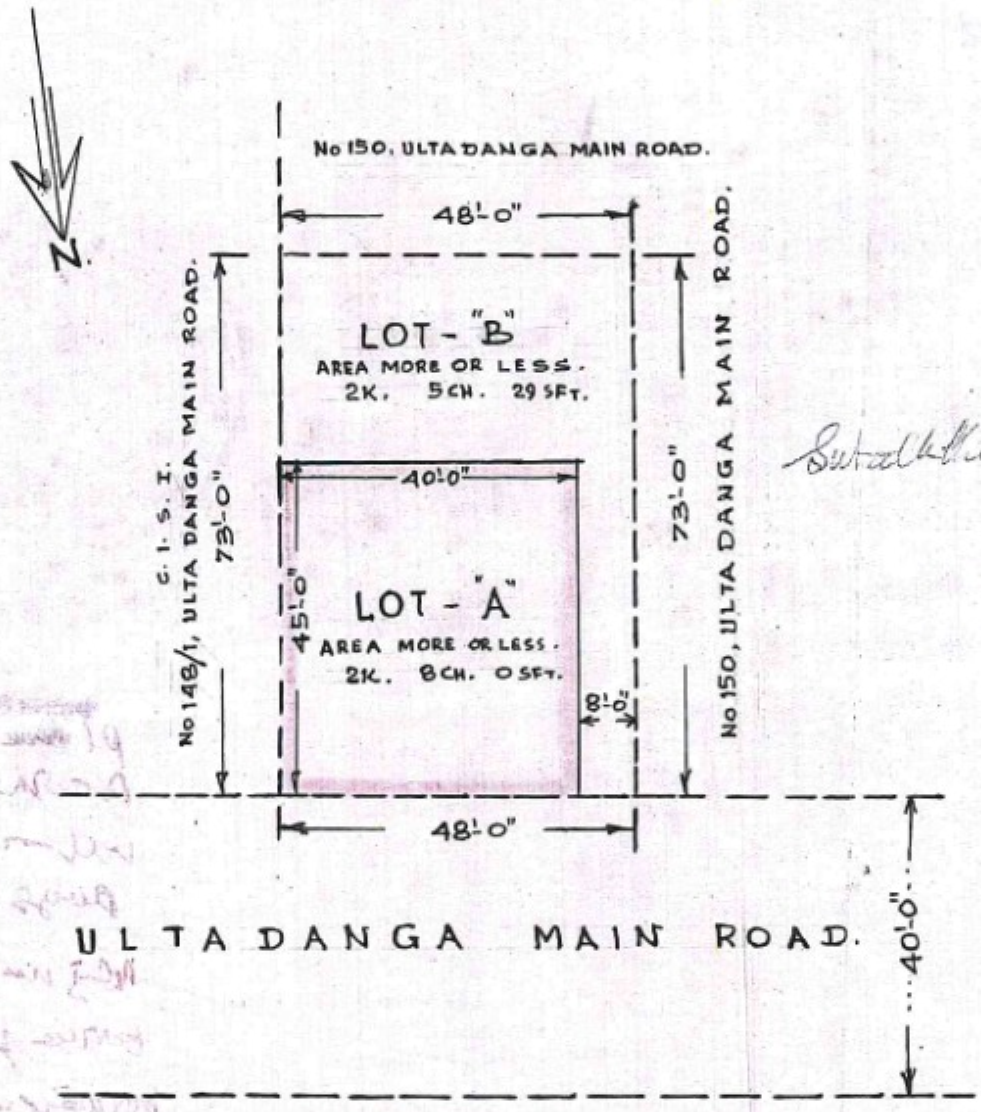
District Sub-Registrar
...pur, 24 P

H 1.50
0.50
2.00

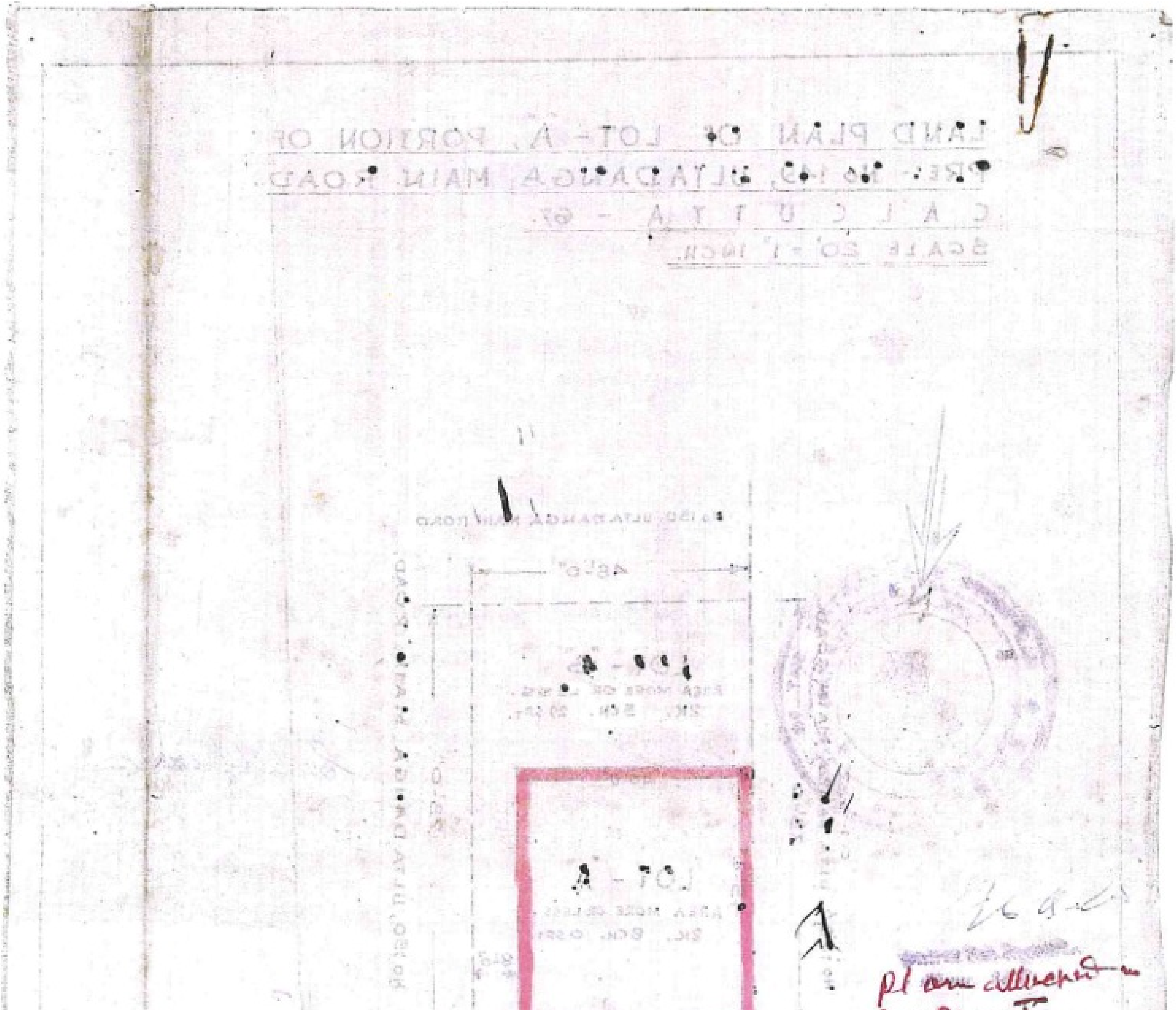
Book I
Volume No. 169
Pages 13 to 18
Being No. 5839
For the Year 19 76

District Sub-Registrar
...pur, 24 P
6/12/76

LAND PLAN OF LOT-"A", PORTION OF
PRE:- No 149, ULTADANGA MAIN ROAD.
CALCUTTA - 67.
SCALE 20' = 1" INCH.



DRAWN BY M/S ROY & NEPHEW.
PLAN MAKERS AND SURVEYORS
125/B. RAJA DINENDRA STREET.



pl. are allinced in
Book-I
vol-269
pages-15
being no. 5834
for the year 1970
dated
4.12.70